

Số: *14* /QĐ-STNMT

Hà Giang, ngày *17* tháng 01 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Trần Thị Phi

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số *31* /TTr-VPĐKĐĐ, ngày *14* tháng *01* năm 2022,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 322026 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Giang cấp ngày 04/7/2019 cho bà Trần Thị Phi, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 01613. Địa chỉ thường trú: Tổ 15, phường Minh Khai, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 312; Tờ bản đồ số: 52 (VN-2000), phường Nguyễn Trãi;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 2, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.
- Diện tích: 323,1m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất rừng sản xuất;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/5/2060;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

#### Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất cấp nêu trên tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Giang có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trần Thị Phi theo quy định của pháp luật;

- Hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Phi, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thu phí, lệ phí theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Phi.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, bà Trần Thị Phi có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng Cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng);
- UBND thành phố Hà Giang;
- UBND phường Nguyễn Trãi;
- TT CNTT( Đăng Website Sở TN&MT);
- Lưu: VT, VPĐK.



**Đinh Thế Mạnh**